

永州市住房和城乡建设局 永州市财政局 文件

永住建发〔2018〕52号

关于开展永州市中心城区政府购买房屋建筑和 市政基础设施工程施工图审查服务的通知

(试行)

各有关单位:

永州市中心城区政府购买房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查服务操作文件(见附件1-附件4)已由2018年8月14日市长办公会议审查通过,现予以发布,请认真执行。现将相关事项进一步明确如下,请一并执行:

一、本通知适用于永州市住建局负责施工图审查管理的项目。零陵区、冷水滩区、永州市经开区住建局负责施工图审查管理的项目可以参照执行。

二、采用“湖南省施工图管理信息系统”审查施工图,并在湖南省住建厅公布的全省政府购买施工图审查服务“定点入围”单位名录(见附件4)中遴选施工图审查机构。

三、自发文之日起，永州市住建局负责施工图审查管理的项目，由永州市住建局、永州市财政局代表永州市人民政府按照《政府购买施工图审查服务操作实施细则》（见附件2）的要求，核定施工图审查服务控制价、组织施工图审查计算机遴选、签订施工图审查服务合同，核实并支付施工图审查服务费用等工作。

四、自2016年3月20日至发文之日止，建设单位已经与施工图审查机构签订施工图审查服务合同（协议），且已经完成了施工图审查备案的，建设单位可以按照《政府购买施工图审查服务费报销支付操作实施细则》（见附件1）的要求，到永州市住建局报销已经支付的施工图审查服务费用。

五、2016年3月20日至发文之日止，建设单位已经与施工图审查机构签订施工图审查服务合同（协议），但未完成了施工图审查备案的，建设单位在“湖南省施工图管理信息系统”上报施工图审查备案时，同步上传施工图审查服务合同（协议），永州市住建局、永州市财政局按照《政府购买施工图审查服务操作实施细则》（见附件2）第十条规定和《政府购买施工图审查服务最高控制单价》（见附件3）的要求，核定政府购买施工图审查服务费用。市政基础设施工程施工图审查费用须以项目工程预算为计算依据，以市财政审核金额为准。

六、本通知自公布之日起开始实施。

附件：1.《政府购买施工图审查服务费报销支付操作实施细则》

2.《政府购买施工图审查服务操作实施细则》

3. 《政府购买房施工图审查服务最高控制单价》
4. 《湖南省住房和城乡建设厅关于公布全省政府购买施工图审查服务“定点入围”单位名录的通知》

永州市住房和城乡建设局



2018年9月13日

附件 1:

政府购买施工图审查服务费报销支付操作实施细则

一、施工图审查服务费报销支付依据:

1. 湖南省人民政府《关于第一批清理规范 59 项省政府部门行政审批中介服务事项的决定》(湘政发〔2016〕3 号)。

2. 湖南省发展和改革委员会《关于取消、降标和放开一批涉企业经营服务性收费的通知》(湘发改价服〔2016〕144 号)。

3. 湖南省住房和城乡建设厅《关于报销省管工程施工图审查服务费的通知》。

4. 湖南省政府办公厅《关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》(湘政办发〔2017〕67 号)。

二、报销支付科目:

“对企事业单位的补贴”经济科目。

三、报销支付范围:

1. 2016 年 3 月 20 日至《关于开展永州市中心城区政府购买房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查服务的通知》(试行)发布之日止, 建设项目已经永州市住建局施工图审查备案, 且建设单位已支付施工图审查服务费用的, 按本文件第四条要求提供相关资料报销施工图审查费用。

2. 2016 年 3 月 20 日至《关于开展永州市中心城区政府购买房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查服务的通知》(试行)发布之日止, 建设单位与施工图审查机构已签订施工图审查服务合同(协议), 但未完成施工图审查备案和支付费用的项目,

按照《政府购买施工图审查服务操作实施细则》(附件2)第十条处理。

四、报销支付提交资料清单及要求:

1. 原付款资料、转账支付凭证原件或复印件。
2. 发票原件或复印件。
3. 施工图审查服务合同或协议原件或复印件(必须是2016年3月20日以后签订的合同或协议)。
4. 永州市住建局办理的施工图审查备案表复印件(须为2016年3月20日至文件发布之日履行备案手续)。
5. 通过招标确定图审机构的项目,还需提供中标通知书原件或复印件(必须是2016年3月20日以后的)

说明: 上述清单1、2、3同时加盖建设单位和施工图审查机构单位公章,清单4、5需加盖建设单位公章;所有复印件还必须注明“与原件一致”。

五、报销支付程序:

1. 由建设单位向永州市住建局申请施工图审查服务费报销支付。
2. 永州市住建局审核后依程序分批次退返建设单位。
3. 永州市住建局按季度向永州市财政局汇总报销支付费用情况。

附件 2:

政府购买施工图审查服务操作实施细则

一、政府购买施工图审查服务依据:

1. 住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(部令第 13 号)。

2. 省住建厅《关于印发〈湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查管理实施细则〉的通知》(湘建设〔2016〕201 号)。

3. 省住建厅《湖南省施工图管理信息系统计算机遴选子系统运行规则(试行)》。

4. 省住建厅《关于正式启动湖南省施工图管理信息系统的通知》(湘建设函〔2017〕292 号)。

5. 省政府《关于推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查制度改革的意见》(湘政办发〔2017〕67 号)。

6. 省政府《关于第一批清理规范 59 项省政府部门行政审批中介服务事项的决定》(湘政发〔2016〕3 号)。

7. 省发改委《关于取消、降标和放开一批涉企业经营服务性收费的通知》(湘发改价服〔2016〕144 号)。

8. 《湖南省财政厅关于印发〈湖南省政府购买服务管理实施办法(暂行)〉的通知》(湘财综〔2017〕42 号)。

9. 永州市财政局关于印发《永州市政府购买服务管理实施办法(暂行)》的通知(永财综〔2018〕9 号)。

二、政府购买施工图审查服务审批程序

永州市住建局是政府购买施工图审查服务的主体，依据《永州市政府购买服务管理实施办法（暂行）》具体负责组织实施政府购买施工图审查服务活动。永州市财政局负责政府购买施工图审查服务预算报批及资金来源、项目合法合规性、采购方式、绩效指标的审核。

三、购买施工图审查服务费用的支付科目：

“商品和服务支出”经济科目。

四、购买施工图审查服务的项目范围：

《关于开展永州市中心城区政府购买房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查服务的通知》（试行）发布之日后，建设单位向永州市住建局申请施工图设计文件审查的房屋建筑和市政基础设施项目。

五、施工图审查服务费用最高控制价确定：

依据《政府购买施工图审查服务最高控制单价》确定。

六、施工图审查服务机构库的确定：

采用《湖南省住房和城乡建设厅关于公布全省政府购买施工图审查服务“定点入围”单位名录的通知》里的施工图审查机构，共有十个子库，涵盖房屋建筑和市政基础设施工程的各个方面。

七、通过湖南省施工图管理信息系统（以下简称“省管理系统”）确定项目施工图审查服务机构，具体流程如下：

1. 建设单位通过省管理系统向永州市住建局提交施工图审查服务的申请，并填写申请施工图审查项目的明细。

2. 房屋建筑施工图审查费用总额不超过 3 万元的项目，由永州市住建局按照项目性质、永州市财政局审定的施工图审查服务费控制单价，核定施工图审查服务最高控制价，在省管理系统上传项目施工图审查费最高控制价。审查费用总额大于 3 万元的项目，先报永州市财政局审核最高控制价后，再在省管理系统上传项目最高控制价，并在施工图审查服务合同（以下简称《服务合同》）约定施工图审查服务费以市财政审核金额为准。

3. 市政基础设施工程没有概算的项目，以发改部门的投资估算为基数来计算施工图审查服务最高控制价，但在《服务合同》则约定施工图审查服务费须以市财政审核的项目工程预算为计算依据，以市财政审核金额为准。

4. 根据建设单位上报的项目情况，省管理系统自动在“全省政府购买施工图审查服务‘定点入围’单位名录”中遴选三家施工图审查机构，并由省管理系统通过短信通知三家入围的施工图审查机构负责人。

5. 三家入围的施工图审查机构在收到信息的当天下午 16:00—16:10，上传施工图审查服务费用、服务周期。审查服务费用不得超过我市最高控制价。

6. 在三家入围的施工图审查机构中，“省管理系统”默认确定上传审查服务费用居中的施工图审查机构为项目承担单位，

并自动生成项目《服务合同》，房屋建筑工程施工图审查服务费金额大于3万元的，在合同中约定“最终金额以市财政局评审金额为准”。

7. 永州市住建局与“省管理系统”遴选确定的施工图审查机构签订《服务合同》。

八、在《服务合同》涵盖的建设项目的施工图审查备案全部完成后，启动该《服务合同》的施工图审查服务费用支付程序，具体程序如下：

1. 施工图审查服务机构向永州市住建局提出施工图审查服务费用支付申请。

2. 房屋建筑工程施工图审查服务费用总额小于3万元的，永州市住建局按照合同约定按程序支付施工图审查服务费用；服务费用总额大于等于3万元的，由永州市财政局评审，永州市住建局按照评审结果支付施工图审查服务费用。市政基础设施工程施工图审查服务费用均待永州市财政局工程预算评审后，永州市住建局按照合同约定并按程序支付施工图审查服务费用。

九、关于项目设计变更项目的施工图审查服务费用，因政府原因造成的变更设计施工图由原图审机构审查，永州市住建局重新审核施工图审查服务费用后，按程序支付；因建设单位原因造成的变更设计施工图审查服务费用由建设业主自行支付。

十、2016年3月20日至《关于开展永州市中心城区政府购

买房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查服务的通知》（试行）文件发布之日起，建设单位与施工图审查机构已签订施工图审查服务合同（协议），但未完成施工图审查备案和支付费用的项目处理意见：对于服务费用总额小于3万元的，由市住建局对施工图审查服务合同（协议）按照《政府购买施工图审查服务最高控制单价》进行复核后按程序履行支付手续；对于服务费用总额大于3万元的，报市财政局审核后再按程序履行支付手续。

附件 3:

政府购买施工图审查服务最高控制单价

一、取费参考依据:

1. 我市中心城区 2015 年、2016 年、2017 年施工图审查服务收费单价情况;

2. 参照湖南省发改委《关于重新发布施工图审查服务收费标准的通知》(湘发改价服〔2015〕861 号)。

二、最高控制单价:

1. 房屋建筑工程施工图审查最高控制价:

(1) 所有项目均含抗震设防和建筑节能设计审查。

(2) 最高控制单价见下表:

序号	服务项目	最高控制单价	备注
1	一般大型项目	1.44 元/m ²	含装配式建筑、抗震、建筑节能设计审查
2	一般中型项目	1.28 元/m ²	含装配式建筑、抗震、建筑节能设计审查
3	一般小型项目	1.20 元/m ²	含装配式建筑、抗震、建筑节能设计审查
4	人防工程施工图审查服务费按 3.6 元/m ² 计算。		实施多图联审前,单独的人防工程由人防主管部门委托审查并定价。

注:

1. 房屋建筑工程施工图审查费调整系数: 超限高层为 1.4, 最高总收费总额不得高于 2 元/平方米。

2. 绿色建筑施工图专项审查收费: 按房屋建筑工程施工图审查收费标准计算所得收费总额的 5%—25%另外加收, 其中普通绿色建筑为 5%, 一星绿色建筑为 10%, 二星绿色建筑为 15%, 三星绿色建筑为 25%。

3. 房屋建筑工程施工图审查收费(不含岩土工程勘察报告审查收费, 但含绿色建筑施工图专项审查收费)不足 3000 元的按 3000 元收取。

2. 市政基础设施工程施工图审查最高控制价:

(1) 施工图审查服务费用结算时, 均须以永州市财政局审核的工程预算为计算基数, 收费标准同最高控制价费率一致。

(2) 最高控制价见下表:

序号	不含地价的工程概算 或投资估算(万元)	收费标准(%)	备注
1	$M \leq 2000$	0.72	采用分段累 计方法计算, 包括抗震设 防论证
2	$2000 < M \leq 5000$	0.54	
3	$5000 < M \leq 10000$	0.36	
4	$10000 < M \leq 100000$	0.24	
5	$100000 < M \leq 500000$	0.12	
6	$M > 500000$	0.05	
注:			
1. 城市桥梁、隧道项目的施工图审查调整系数为 1.2。			
2. 市政基础设施工程施工图审查收费不足 3000 元的按 3000 元收取。			

3. 装饰装修、边坡、基坑支护等特殊工程的施工图审查收费按下表执行。

序号	服务项目	最高控制单价	备注
1	装饰装修	住宅 0.3 元/平米, 公共建筑 0.7 元/平米	
2	浅基坑(5 米以下)、低边坡(10 米以下)	0.6 万元/个	
3	深基坑(5-20 米)、高边坡(10-30 米)	2 万元/个	
4	深基坑(20 米以上)、高边坡(30 米以上)	2.4 万元/个	

序号	服务项目	最高控制单价	备注
5	玻璃幕墙	0.7 元/平米	
6	改造工程	工程造价的 0.12%	
7	燃气工程	1800 元/商业用户, 6 元/ 住户	
8	储配、加气站	12000 元/座	
9	中压管线	900 元/公里	
10	次高压、高压管线	1000 元/公里	
11	调压撬	1800 元/座	

三. 岩土工程勘察报告审查收费标准。

按上述房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图审查收费标准计算所得收费总额的 10%收取, 不足 1500 元的按 1500 元收取。

湖南省住房和城乡建设厅

湘建设函〔2017〕324号

湖南省住房和城乡建设厅 关于公布全省政府购买施工图审查服务 “定点入围”单位名录的通知

各市州、县（市、区）住房城乡建设局（建委、规划建设局），湘江新区管委会环保住建局：

为贯彻落实《湖南人民政府关于第一批清理规范 59 项省政府部门行政审批中介服务事项的决定》（湘政发〔2016〕3号）和《湖南省发展和改革委员会关于取消、降标和放开一批涉企经营服务性收费的通知》（湘发改价服〔2016〕144号）要求，我厅及部分市州、县市区住房城乡建设部门相继决定从2017年开始通过政府购买服务方式委托相关机构对权限内房屋建筑和市政基础设施工程进行施工图审查。为便于各市州、县市区高效开展政府购买施工图审查服务工作，我厅经报请省财政厅批准同意，于2017年6月底至7月中旬委托湖南信元工程项目管理有限公司，通过国内公开招标“定点入围”采购方式，选定湖南建院建设工程设计

咨询有限责任公司等24家单位为湖南省2017-2018年度政府购买施工图审查服务“定点入围”单位。同时，根据各定点入围单位的服务范围，分别建立了一般房屋建筑工程、特殊复杂房屋建筑工程、风景园林工程、市政道路工程、市政桥梁工程、城市隧道工程、市政（给水、排水、环境卫生）工程、市政（公共交通、载人索道、轨道交通）工程、城镇燃气工程、城市综合管廊工程等10个专业工程“定点入围”服务单位名录。现将上述名录予以公布（有效期截止到2018年12月31日），供全省各级住房城乡建设部门在开展政府购买施工图审查服务工作时选用。下一步我厅将对湖南省施工图管理信息系统进行功能调整，对各级住房城乡建设部门选择具体项目施工图审查服务承接主体进行信息化管理。



湖南省 2017-2018 年度政府购买施工图 审查服务各专业工程“定点入围”单位名录

序号	专业	单位名单
1	一般房屋建筑工程	湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司
		湖南三嘉建设工程设计咨询有限公司
		长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司
		广东舍卫工程技术咨询有限公司
		株洲建设施工图审查有限公司
		长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司
		邵阳市施工图审查中心有限公司
		中机国际（湖南）工程咨询有限责任公司
		湖南长冶建设工程施工图审查有限公司
		湖南省佳捷审图有限公司
		湖南湖大工程咨询有限责任公司
		长沙市金坤建设工程设计咨询有限公司
		常德市联合施工图审查有限责任公司
		湖南中大建设工程管理有限公司
		湘潭市施工图审查服务有限公司
		怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司
		湖南宏艺施工图审查咨询有限公司
长沙崇正建筑工程技术有限公司		
湖南永衡施工图审查有限公司		
2	特殊复杂房屋建筑工程（主要指超限高层建筑、建筑高度超过100米高层建筑、需进行绿色建筑专项设计建筑、建筑面积超过10万平方米的城市综合体建筑以及建设单位认为功能非常复杂的建筑）	湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司
		湖南三嘉建设工程设计咨询有限公司
		长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司

序号	专业	单位名单
		广东舍卫工程技术咨询有限公司 长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司 中机国际（湖南）工程咨询有限责任公司 湖南湖大工程咨询有限责任公司
3	市政桥梁工程（含既有市政道路又有市政桥梁的建设工程）	广东舍卫工程技术咨询有限公司 湖南省建设工程项目管理咨询有限公司 长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司 长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司 湖南湖大工程咨询有限责任公司 长沙市金坤建设工程设计咨询有限公司 广州地铁设计院施工图咨询有限公司
4	市政道路工程	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司 广东舍卫工程技术咨询有限公司 湖南省建设工程项目管理咨询有限公司 湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司 长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司 邵阳市施工图审查中心有限公司 株洲建设施工图审查有限公司 湖南省佳捷审图有限公司 湖南湖大工程咨询有限责任公司 长沙市金坤建设工程设计咨询有限公司 广州地铁设计院施工图咨询有限公司 湖南中大建设工程管理有限公司 湘潭市施工图审查服务有限公司 怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司

序号	专业	单位名单
		湖南宏艺施工图审查咨询有限公司
5	市政（公共交通、载人索道、轨道交通）工程	武汉铁四院工程咨询有限公司、湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司（联合体）
		广东舍卫工程技术咨询有限公司、长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司（联合体）
		北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司、中机国际（湖南）工程咨询有限责任公司（联合体）
		重庆中煤科工工程技术咨询有限公司、湖南省建设工程项目管理咨询有限公司（联合体）
		广州地铁设计院施工图咨询有限公司
6	市政（给水、排水、环境卫生）工程	湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司
		广东舍卫工程技术咨询有限公司
		中机国际（湖南）工程咨询有限责任公司
7	城镇燃气工程	中机国际（湖南）工程咨询有限责任公司
		湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司
8	城市综合管廊工程	湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司
		长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司
		中机国际（湖南）工程咨询有限责任公司
		长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司
		广东舍卫工程技术咨询有限公司
9	风景园林工程	湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司
		湖南三嘉建设工程设计咨询有限公司
		长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司
10	城市隧道工程	长沙市城规工程建设施工图审查咨询有限公司
		广东舍卫工程技术咨询有限公司
		广州地铁设计院施工图咨询有限公司